

# Manual Orientativo para Seleção de Empreendimentos

**Estabelecer as normas e procedimentos orientativos para seleção de empreendimentos, visando à obtenção de recursos do FEHIDRO e das Cobranças pelo uso de Recursos Hídricos nas Bacias PCJ (Cobranças PCJ)**

# Procedimentos

## Critérios para seleção

- **PDC 1 BASE DE DADOS, CADASTROS, ESTUDOS E LEVANTAMENTOS:**  
Subprograma 1.02 – Estudos, projetos e levantamento para apoio ao sistema de planejamento de recursos hídricos.
- **PDC 3 RECUPERAÇÃO DA QUALIDADE DOS CORPOS D'ÁGUA:**  
Subprogramas 3.01 – Tratamento de efluentes urbanos, efluentes das ETAs e disposição final de lodos de ETEs e 3.04 – Tratamento de efluentes dos sistemas de disposição final de resíduos sólidos urbanos, e das fontes difusas de poluição.
- **PDC 5 PROMOÇÃO DO USO RACIONAL DOS RECURSOS HÍDRICOS:**  
Subprograma 5.01 – Racionalização do uso da água no sistema de abastecimento urbano.

# Metodologia para o Cálculo da Contrapartida a ser oferecida

ISC – Índice de Seleção de Contrapartida

$$\text{ISC} = \text{FP} + \text{FIDH} + \text{FPIB}$$

Fator PIB

Fator IDH

Fator População

# Limites de Contrapartida a ser oferecida

Município	Limite de CP (%)
	Mínimo
Campinas	32
Jundiá	26
Piracicaba	23
Sumaré	21
Limeira	21
Americana	19
Indaiatuba	18
Hortolândia	18
Rio Claro	18
Paulínia	18
Louveira	17
Sta. Bárb. d'Oeste	17
Itu	17
Vinhedo	16
Bragança Paulista	15
Valinhos	15
Atibaia	15
Botucatu	15
Itatiba	15
Salto	14
Mogi Mirim	13
Várzea Paulista	13
Jaguariúna	12
Amparo	12
Mairiporã	12

Município	Limite de CP (%)
	Mínimo
Nova Odessa	12
Itupeva	11
Campo Limpo Pta.	11
Cosmópolis	10
Extrema - MG	10
Monte Mor	10
Capivari	9
Cabreúva	9
Cordeirópolis	9
Tietê	8
Pedreira	8
Artur Nogueira	8
Rio das Pedras	8
Socorro	8
São Pedro	7
Iracemápolis	7
Serra Negra	7
Dois Córregos	7
Jarinu	7
Sta. Gertrudes	6
Piracaia	6
Elias Fausto	6
Holambra	6
Sto. Ant. de Posse	6
B. J. dos Perdões	5

Município	Limite de CP (%)
	Mínimo
Camanducaia – MG	5
Engenheiro Coelho	5
Itirapina	5
Charqueada	5
Morungaba	5
Nazaré Paulista	5
Águas de S. Pedro	5
Saltinho	5
Pinhalzinho	5
Rafard	5
Torrinha	5
Monte. A. do Sul	5
Ipeúna	5
Joanópolis	5
Itapeva – MG	5
Corumbataí	4
Analândia	4
Anhembi	4
Vargem	4
Tuiuti	4
Mombuca	3
Sta. Maria da Serra	3
Sapucai-Mirim - MG	3
Pedra Bela	3
Toledo - MG	3

# Requisitos a serem observados nos empreendimentos

## Planos Municipais de Saneamento Básico

Termo de Referência discutido na CT-SA

- Sistema de Abastecimento de Água;
- Sistema de Esgotamento de Esgoto;
- Limpeza Urbana e Resíduos Sólidos;
- Drenagem Urbana;

- Diagnóstico;
- Prognóstico;
- Programas, Projetos e Ações;
- Mecanismos e Procedimentos para avaliação;
- Plano de Mobilização Social.

# Requisitos a serem observados nos empreendimentos

## Empreendimentos que envolvam ações de Controle de Perdas

Item	Descrição da Ação	Requisitos
1	Elaboração e/ou atualização de cadastro técnico	Termo de Referência.
2	Controle de pressão	Cadastro técnico do sistema de abastecimento de água da área de intervenção, e/ou gráfico de pressões das áreas a serem instaladas as VRPs.
3	Setorização da rede de distribuição	Cadastro técnico do sistema de abastecimento de água da área de intervenção. Projeto das intervenções com croqui e peças.
4	Macromedição	Cadastro técnico do sistema de abastecimento de água da área de intervenção. Projeto com o dimensionamento dos macros, incluindo caixa para instalação e peças.

# Requisitos a serem observados nos empreendimentos

## Empreendimentos que envolvam ações de Controle de Perdas (continuação)

Item	Descrição da Ação	Requisitos
5	Micromedição	Cadastro técnico do sistema de abastecimento de água da área de intervenção; Macromedição implantada na área de intervenção; Setorização da rede de distribuição implantada na área de intervenção; Controle de pressão implantada na área de intervenção.
6	Telemetria	Cadastro técnico do sistema de abastecimento de água da área de intervenção; Macromedição implantada na área de intervenção; Setorização da rede de distribuição implantada na área de intervenção; Controle de pressão implantada na área de intervenção.

# Requisitos a serem observados nos empreendimentos

## Empreendimentos que envolvam ações de Controle de Perdas (continuação)

Item	Descrição da Ação	Requisitos
7	<b>Pesquisa de vazamentos não visíveis</b>	Cadastro técnico do sist. de abastecimento de água da área de intervenção; Macromedição implantada na área de intervenção; Setorização da rede de distribuição implantada na área de intervenção; Controle de pressão implantada na área de intervenção.
8	<b>Outras</b>	Cadastro técnico do sistema de abastecimento de água da área de intervenção; Macromedição implantada na área de intervenção; Setorização da rede de distribuição implantada na área de intervenção; Controle de pressão implantada na área de intervenção. Micromedição implantada na área de intervenção; Telemetria implantada na área de intervenção; Programa de pesquisa de vazamentos não visíveis implantados na área de intervenção.

# Documentação Exigida

**Anexo III – Fase de Pré-Qualificação**

**Anexo IV – Fase de Inscrição Empreendimentos Qualificados**

**Anexo V – Empreendimentos Indicados**

## Documentação Exigida

- Itens a serem avaliados para contratação, na fase de pré-qualificação:
  - ❖ **Projetos** e/ou peças gráficas (arquitetônico e complementares assinados pelo autor) **com todas as informações necessárias** para o entendimento e quantificação dos serviços a serem executados.;
  - ❖ **Memorial descritivo** que contemple todas as etapas e serviços que serão executados, materiais e técnicas aplicadas;
  - ❖ **Planta** contendo a localização do empreendimento em relação ao centro urbano e aos equipamentos existentes no seu entorno;

# Documentação Exigida

- Itens a serem avaliados para **contratação**, na fase de **pré-qualificação** (continuação):
  - ❖ **No caso de haver ruas a serem pavimentadas / recapeadas:**
    - **Projeto de sinalização viária** (horizontal e vertical);
    - **ART do projeto de pavimentação**, sinalização Vertical e Horizontal; **ART de fiscalização e de orçamento**;
    - **Leiaute da pavimentação e/ou recapeamento** com definição de no mínimo largura, comprimento e áreas e seção transversal;
    - **Declaração**, do Município, quanto à existência de **sistema de drenagem** nas ruas beneficiadas pelo recapeamento e/ou pavimentação (citá-las nominalmente), mencionando (se for o caso) as que possuem apenas escoamento superficial com captação em ruas adjacentes;
    - **Quadro resumo** com comprimentos/larguras/áreas de cada uma delas e a totalização da área beneficiada;
    - Apresentar declaração de que o município realizará às suas expensas a implantação da **identificação das ruas**, caso esta não faça parte do investimento. A última medição está condicionada a realização deste serviço;

# Documentação Exigida

- Itens a serem avaliados para **contratação**, na fase de **pré-qualificação** (continuação):
  - ❖ **Declaração de titularidade**, informando que a **área objeto do empreendimento** é de um bem de uso comum do povo e propriedade da Prefeitura; Caso a intervenção ultrapasse os limites das vias públicas, apresentar também a matrícula (atualizada) da área;
  - ❖ **Declaração do regime de execução** (empregada global ou administração direta);
  - ❖ **Declaração do órgão competente do Meio Ambiente** - CETESB, DAEE, IGAM, SEMAD, etc. (se for o caso), ou declaração do município que a área de intervenção não é afetada por nenhum tipo de legislação ambiental, seja ela: Municipal, Estadual ou Federal;
  - ❖ Declaração de que a prefeitura se responsabilizará pela **manutenção e conservação** dos serviços realizados, se couber;
  - ❖ **Cronograma Físico-Financeiro**;
  - ❖ **Relatório fotográfico atualizado da área** (no caso de construção) ou do empreendimento existente (no caso de melhorias);

# Documentação Exigida

- Itens a serem avaliados para **contratação**, na fase de **pré-qualificação** (continuação):
  - ❖ **Planilha Orçamentária detalhada, devendo:**
    - Utilizar unidades mensuráveis (m<sup>3</sup>, m<sup>2</sup>, m, kg, etc.);
    - **Abrir todos os itens de serviços** (sem utilizar a unidade “verba” ou similares);
    - **Incluir o nº da ART correspondente;**
    - Utilizar como referência o **SINAPI** ou outra Tabela Oficial (SABESP para empreendimentos no Estado de São Paulo ou COPASA para empreendimentos no Estado de Minas Gerais), criando uma coluna específica para indicação do código do serviço a ser executado, indicando a fonte;
    - **Indicar o mês-base do orçamento (atualizado);**
    - Preferencialmente (considerando que o regime adotado seja a “Empreitada Global”), não embutir o BDI nos preços unitários, indicando-o e somando-o apenas ao final da totalização dos serviços a serem executados;

# Documentação Exigida

- Itens a serem avaliados para **contratação**, na fase de **pré-qualificação** (continuação):

- ❖ **Valor do BDI:**

Item componente do BDI	1º Quartil	Médio	3º Quartil
<b>Garantia</b>	0,28	0,49	0,75
<b>Risco</b>	1,00	1,39	1,74
<b>Despesas financeiras</b>	0,94	0,99	1,17
<b>Administração Central</b>	3,43	4,93	6,71
<b>Lucro</b>	6,74	8,04	9,40
<b>Tributos</b>	Variável por município	Variável por município	Variável por município

**Obs 1:** O somatório máximo dos 6 itens não poderá exceder a 26,44%

**Obs 2:** Tributos de natureza personalística como o IRPJ e CSLL não são admitidos na composição do BDI;

**Obs 3:** Administração local, instalação de canteiro, acampamento, mobilização e desmobilização (de mão-de-obra e de equipamentos) devem compor os custos diretos da obra;

**Obs 4:** os editais de licitação deverão conter a obrigatoriedade das empresas participantes apresentarem o BDI proposto discriminado detalhadamente conforme tabela acima.

**Obs. 5:** Com relação ao item Tributos verificar Acórdão nº 2.622/2013 TCU Plenário



**Obrigada !!!**

Elaine Franco de Campos  
Coordenadora de Projetos

[elaine@agenciapcj.org.br](mailto:elaine@agenciapcj.org.br)

(19) 3437-2100 – Ramal 4

[www.agenciapcj.org.br](http://www.agenciapcj.org.br)